

מדינת ישראל משרד החינוך

י"ג כסלו, תשפ"ב
17 נובמבר 2021

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' ישיבה: 1843	מס' פרוטוקול: 50908
מתאריך: 17 בנובמבר 2021	מס' פניה: 202-(6)
סוג שלב: מימוש זכות ברירה	יחידה: אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

נושא הפניה: מימוש אופציה - ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - בניין מוסקוביץ' בת"א

תוכן הפניה: מבקשים לאשר המשך התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ לצורך תשלום דמי ניהול ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחק השלושה 2 ת"א.

בהמשך להוראת ס' החשב הגב' שירה שושני שאין צורך לאשר התקשרות לעניין דמי ניהול ואחזקה הנגזרים מתוקף חוזה השכירות, אנו מבקשים את אישור הוועדה לפני משורת הדין שכן תכנית העבודה שלנו לעניין האחזקה כוללת סעיפים נוספים שאינם דמי ניהול ואחזקה כגון: תשלום הסכם קיבוצי לעובדי הניקיון, מימוש זכות של עבודות בניה ושיפוצים מתוקף סעיף המכרז ועבודות מיוחדות שאינם נכללות במסגרת עבודות האחזקה.

המשך ההתקשרות הוא מתוקף מסמך הסכם להארכת חוזה שכירות מיום 23/1/2020, סעיף 1, תקופת שכירות:

" א. תקופת השכירות תוארך החל מיום 1/1/2020 ועד ליום 31/12/2020

ב. לשוכר תהיה האפשרות ל- 5 תקופות אופציות להארכת השכירות באותם תנאים, של שנה כ"א, השוכר יודיע למשכיר על רצונו לממש כל אחת מהאופציות, כולל הראשונה..."

תקופות ההתקשרות המבוקשת: 01.01.2022 ועד 31.12.2022

סכום ההתקשרות המבוקש הינו 5,063,956.9 ש"ח כולל מע"מ בכפוף לתכנית העבודה

תוכן סעיף האופציה: ההתקשרות בנושא האחזקה והניקיון בשטחים הפנימיים הינה לשנה אחת בלבד מיום 1.7.2001 עד 31.12.2001 ועם אופציה להארכה לשנה נוספת הכל בכפוף להחלטת ועדת הרכישות במשרד ולחוק התקציב (מצ"ב אישור מטעם מנהל הדיוור להארכת חוזה השכירות עד ליום 31.12.19 ואישור להארכה עד לחתימת החוזה החדש עד ליום 31.03.20)

ספקים זוכים: 520035171 אדגר השקעות ופיתוח

תקופה: 01/01/2022 עד 31/12/2022

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,328,176.00 ₪

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: 4,328,176.00 ש"ח

הערת החשב: שם חשב: מיכל קפלן

פרוט התקשרויות קודמות:

מתאריך: 01/01/2017 עד תאריך: 31/12/2017 סכום: 2,945,508.0
מתאריך: 01/01/2018 עד תאריך: 31/12/2018 סכום: 2,955,508.0
מתאריך: 01/01/2019 עד תאריך: 31/12/2019 סכום: 2,955,508.0
מתאריך: 01/01/2020 עד תאריך: 31/03/2020 סכום: 693,877.0

מדינת ישראל
משרד החינוך

מתאריך: 01/01/2020 עד תאריך: 31/03/2020 סכום: 4,328,176.0

החלטת הוועדה:

ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - בניין מוסקוביץ' בת"א
מאשרים המשך התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך תשלום דמי ניהול
ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחק השלושה 2
ת"א.

ספקים זוכים: אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

מס' ספק: 520035171

תקופת ההתקשרות: 01/01/2022 עד: 31/12/2022

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,328,176.00 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה): 5,063,965.92 ₪ (סכום כולל לחיוב
התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: 4,328,176.00 ש"ח

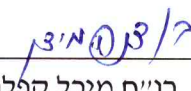
האישור ניתן לפי תקנה: תקנה 33 ג' - מימוש זכות ברירה בחוזה.

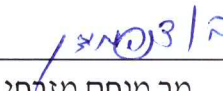
תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי.


עו"ד אילן שי
נציג/ת היועצת המשפטית


רו"ח מיכל קפלן
נציג/ת החשבות


מר מנחם מזרחי
יו"ר הוועדה

סיגלית כהן

מאת: מיכל קפלן
נשלח: יום רביעי 17 נובמבר 2021 10:33
אל: אילן שי; מנחם מזרחי; דנה מידן
עותק: סיגלית כהן
נושא: פניה 202 - לאישורכם אודה RE:

מאשר

רו"ח מיכל קפלן
ס. חשב המשרד
אגף בכיר כספים וחשבונות
משרד החינוך

050-6208142 |
michalka@education.gov.il




From: אילן שי <ilanshay@education.gov.il>
Sent: Wednesday, November 17, 2021 10:33 AM
To: מיכל קפלן <daname@education.gov.il>; מנחם מזרחי <menachemmi@education.gov.il>;
<michalka@education.gov.il>
Cc: סיגלית כהן <sigalitcoh@sapak.education.gov.il>
Subject: RE: 202 פניה - לאישורכם אודה

מאשר

עו"ד אילן שי
ממונה יעוץ משפטי (מכרזים ורכישות)
משרד החינוך

| 073-3931170
ilanshay@education.gov.il




From: מנחם מזרחי <menachemmi@education.gov.il>
Sent: Wednesday, November 17, 2021 10:31 AM
To: אילן שי <michalka@education.gov.il>; מיכל קפלן <daname@education.gov.il>; דנה מידן
<ilanshay@education.gov.il>
Cc: סיגלית כהן <sigalitcoh@sapak.education.gov.il>
Subject: RE: 202 פניה - לאישורכם אודה

מאשר

מנחם מזרחי

מנהל אגף בכיר (ארגון מוסדות חינוך)
המינהל הפדגוגי - אגף בכיר (ארגון מוסדות חינוך)
משרד החינוך

| 073-3931732 / 1732

menachemmi@education.gov.il



From: דנה מידן <daname@education.gov.il>

Sent: Wednesday, November 17, 2021 10:30 AM

To: אילן שי <menachemmi@education.gov.il> מנחם מזרחי <michalka@education.gov.il> מיכל קפלן <ilanshay@education.gov.il>

Cc: סיגלית כהן <sigalitcoh@sapak.education.gov.il>

Subject: לאישורכם אודה - פניה 202

דנה מידן

מנהלת ענף (רכש, מכרזים והתקשרויות)

אגף (רכש מכרזים והתקשרויות)

משרד החינוך

050-6282243 | 073-3933152 / 3152

daname@education.gov.il

